

Immo-Clean GmbH

Preisübersicht Büroreinigung Berlin · Detaillierte Kalkulationsgrundlage 2026

Alle Preise sind netto, inklusive Anfahrt und Material, zuzüglich gesetzlicher MwSt. Die dargestellten Werte basieren auf einer stundenbasierten Kalkulation mit realistischen Leistungsansätzen und aktuellen Stundensätzen (SVS 2027). Endgültige Festpreise werden nach kostenloser Vor-Ort-Besichtigung vereinbart.

1. Kalkulationsgrundlage

Parameter	Wert	Bedeutung
SVS 2027 klk. Büro	50 € / Stunde	Stundenverrechnungssatz für kleinere Büros (bis ca. 300 m²)
SVS 2027 gr. Büro	35 € / Stunde	Stundenverrechnungssatz für größere Büros (ab ca. 600 m²)
Faktor 1x / Woche	4,33	Umrechnung wöchentlich → monatlich (52 ÷ 12)
Faktor 2x / Woche	9,00	Umrechnung 2x wöchentlich → monatlich
Faktor 3x / Woche	13,00	Umrechnung 3x wöchentlich → monatlich
Faktor 5x / Woche	21,65	Umrechnung 5x wöchentlich → monatlich

Formel: Monatspreis = (geschätzte Stunden pro Einsatz) × Monatlicher Faktor × Stundensatz

Die geschätzten Stunden pro Einsatz orientieren sich an der Objektgröße und der gewünschten Reinigungsqualität. Bei kleinen Flächen wird der höhere Stundensatz (50 €) angesetzt, ab ca. 600 m² der günstigere Satz (35 €).

2. Preise 1x pro Woche · Faktor 4,33 · Stundensatz 50 €

Fläche	Stunden / Einsatz	Rechnung	Monatspreis netto	€/m²
bis 100 m²	3,0 h	3 × 4,33 × 50 €	649,50 €	6,50 €
bis 200 m²	3,5 h	3,5 × 4,33 × 50 €	757,75 €	3,79 €
bis 300 m²	4,0 h	4 × 4,33 × 50 €	866,00 €	2,89 €
bis 400 m²	4,5 h	4,5 × 4,33 × 50 €	974,25 €	2,44 €
bis 600 m²	5,0 h	5 × 4,33 × 50 €	1.082,50 €	1,80 €

3. Preise 2x pro Woche · Faktor 9,00

Fläche	Stunden	Stundensatz	Rechnung	Monatspreis netto	€/m²
bis 200 m²	2,0 h	50 €	2 × 9 × 50 €	900,00 €	4,50 €
bis 600 m²	4,5 h	35 €	4,5 × 9 × 35 €	1.417,50 €	2,36 €
bis 800 m²	5,0 h	35 €	5 × 9 × 35 €	1.575,00 €	1,97 €
bis 1.000 m²	6,0 h	35 €	6 × 9 × 35 €	1.890,00 €	1,89 €
bis 1.500 m²	9,0 h	35 €	9 × 9 × 35 €	2.835,00 €	1,89 €

4. Preise 3x pro Woche · Faktor 13,00 · Stundensatz 35 €

Fläche	Stunden / Einsatz	Rechnung	Monatspreis netto	€/ m ²
bis 600 m ²	4,0 h	4 × 13 × 35 €	1.820,00 €	3,03 €
bis 800 m ²	5,0 h	5 × 13 × 35 €	2.275,00 €	2,84 €
bis 1.000 m ²	6,0 h	6 × 13 × 35 €	2.730,00 €	2,73 €
bis 1.500 m ²	7,5 h	7,5 × 13 × 35 €	3.412,50 €	2,28 €
bis 2.000 m ²	12,5 h	12,5 × 13 × 35 €	5.687,50 €	2,84 €
bis 3.000 m ²	19,0 h	19 × 13 × 35 €	8.645,00 €	2,88 €

5. Preise 5x pro Woche · Faktor 21,65 · Stundensatz 35 €

Fläche	Stunden / Einsatz	Rechnung	Monatspreis netto	€/ m ²
bis 600 m ²	3,5 h	3,5 × 21,65 × 35 €	2.652,13 €	4,42 €
bis 800 m ²	4,0 h	4 × 21,65 × 35 €	3.031,00 €	3,79 €
bis 1.000 m ²	4,5 h	4,5 × 21,65 × 35 €	3.409,88 €	3,41 €
bis 1.500 m ²	7,0 h	7 × 21,65 × 35 €	5.304,25 €	3,54 €
bis 2.000 m ²	9,0 h	9 × 21,65 × 35 €	6.819,75 €	3,41 €
bis 3.000 m ²	13,0 h	13 × 21,65 × 35 €	9.850,75 €	3,28 €

6. Nicht kalkulierte Intervalle & Hinweise

4x pro Woche: In der vorliegenden Kalkulation nicht hinterlegt – wird individuell nach Objektbegehung berechnet.

6x und 7x pro Woche: „auf Anfrage“. Hier greifen Zuschläge für Wochenendarbeit, besondere Objektanforderungen (z. B. Restaurant, Fitnessstudio, Praxis) sowie erhöhte Material- und Organisationskosten.

Mindestabnahme & Festpreis: Für Dauerverträge gilt in der Regel eine Mindestabnahme. Der endgültige Festpreis wird nach kostenloser Vor-Ort-Besichtigung und Abstimmung des Leistungsverzeichnisses festgelegt. Alle Preise verstehen sich netto zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

Immo-Clean GmbH · Skalitzer Str. 33, 10999 Berlin-Kreuzberg

Telefon: (030) 746 90 304 · Mobil: 0175 251 29 64 · E-Mail: info@immo-clean.de

Web: www.immo-clean.de · Kostenlose Vor-Ort-Besichtigung · Angebot in der Regel innerhalb von 24 Stunden

Stand: 2026 · Alle Angaben ohne Gewähr. Preise und Stundenansätze dienen der internen Transparenz und Orientierung. Abweichungen durch Objektspezifika (Etagen, Sanitärabdichte, besondere Anforderungen) sind möglich und üblich.